



Утверждено приказом
Индивидуального предпринимателя
Петреченко Владислава Дмитриевича
№_1_от «15»_августа_2023 г.
Ярославская область,
г.о. Переславль-Залесский
урочище Масленкино

Договор бронирования услуг (публичная оферта)

Индивидуальный предприниматель Петреченко Владислав Дмитриевич (далее – Арендодатель) готов предоставить Вам услуги по бронированию и аренде средства размещения и иные услуги (далее – Услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Пожалуйста, ознакомьтесь с положениями настоящего договора, прежде чем воспользуетесь услугой. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом настоящего договора, Вам необходимо отказаться от использования услуг.

Термины и определения

1.1. Оферта (публичная оферта) - предложения, направленные по электронной почте с любого адреса электронной почты Арендодателя (принадлежащего домену foresterhotel.ru или его поддоменам), адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении, а так же, содержащие все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичной офертой).

1.2. Акцепт - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Ответ должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (ответ Заказчика по электронной почте, ответ посредством заполнения Заказчиком формы заказа на Интернет сайте Арендодателя или ответ в приложении и/или мессенджере для смартфона (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.), содержащий согласие заключить договор на предложенных в оферте условиях; ответ Заказчика по электронной почте или приложении и/или мессенджере для смартфона (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.), содержащий согласие с существенными условиями Договора, в том числе общую цену договора; уплата соответствующей суммы на расчетный счет или в кассу Арендодателя) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом,

иными правовыми актами или не указано в оферте, договор бронирования услуг считается заключенным с момента акцепта публичной оферты Арендодателя путем совершения Заказчиком следующих действий:

- подписание Заказчиком заявки на бронирование Услуг или направление Заказчиком ответа, содержащего согласие на бронирование Услуг или направление заявки на бронирование Услуг посредством отправки электронного письма, на адрес электронной почты принадлежащей домену и/или или посредством заполнения формы заказа на Интернет сайте Арендодателя (и/или) в приложении и/или мессенджере для смартфона (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.);

- перечисление оплаты стоимости Услуг на расчетный счет Арендодателя или внесение денежных средств в кассу Арендодателя.

1.3. Арендодатель - Индивидуальный предприниматель Заводская Анастасия Александровна.

1.4. Арендатор – физическое лицо, заключившее настоящий договор с Арендодателем в порядке, установленном настоящим договором. Везде, где по тексту договора указан Арендатор, имеются в виду также третьи лица, в интересах которых действует Арендатор, сопровождающие его (сопровождаемые им) лица, в том числе несовершеннолетние (далее – сопровождающие лица). Арендатор может быть нерезидентом Российской Федерации и такие отношения будут регулироваться нормами законодательства Российской Федерации.

1.5. Лист бронирования (Приложение № 1) - документ, содержащий имя и фамилию Арендатора и сопровождающих его лиц в соответствии с данными паспорта, включая номер паспорта, указание на арендуемое средство размещения, в том числе, период аренды, общую цену, специальные ремарки, касающиеся особенностей предоставления услуг, дополнительную или иную информацию, необходимую для бронирования аренды, а также необходимость оказания дополнительных услуг. Лист бронирования является Приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Средство размещения – имущественный комплекс, предназначенный для временного пребывания, размещения граждан с целью отдыха и туризма, в том числе природно-познавательного туризма.

Комплекс включает элементы обживающей инфраструктуры, некапитальные строения и сооружения, в число которых входят или могут входить в число шатры, каркасно-тентовые конструкции, конструкции модульной сборки, а также места (участки) для установки средств размещения (палаток, автофургонов).

Место расположения: урочище Масленкино, городской округ Переславль-Залесский, Ярославская область, , глэмпинг «Форестер Глэмпинг».

1.7. Правила пребывания на территории и техники безопасности на территории кемпинга (далее – Правила пребывания и безопасности), Приложение № 2 - документ, содержащий правила нахождения на территории Арендодателя, правила эксплуатации средства размещения, требования и правила противопожарной безопасности, правила поведения на воде и прилегающей территории, требования в части охраны окружающей среды,

безопасного пребывания в природной среде, в лесах, в том числе на особо охраняемых природных территориях, а также иные правила безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предмет договора

2.1. Арендодатель обязуется передать на возмездной основе во временное владение и пользование средство размещения на территории кемпинга «Форестер Глэмпинг» и оказать иные услуги, определяемые в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, а Арендатор обязуется оплатить аренду средства размещения и оказанные Услуги в соответствии с условиями договора.

2.2. Аренда средства размещения осуществляется Арендатором для личных потребительских нужд с целью отдыха и туризма. К аренде и использованию средства размещения вместе с Арендатором допускаются лица, указанные в Приложении № 1 настоящего договора.

2.3. Срок аренды средства размещения может быть продлен по взаимному согласению сторон, которое оформляется новым приложением к настоящему договору.

Арендная плата, порядок бронирования и расчетов

3.1. При заключении договора Арендатор знакомится с условиями договора, получает информацию, предоставляемую Арендодателем в соответствии с п. 4.1. договора.

3.2. После выбора средства размещения и получения необходимой и достоверной информации Арендатор выражает своё согласие путем направления на адрес электронной почты принадлежащей Арендодателю и/или домену alphaglamping.ru или в приложении и/или мессенджере для смартфона (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п., далее - мессенджер\(-ы)) ответа, содержащего согласие заключить договор на предложенных в настоящей оферте условиях.

3.3. Получив согласие, Арендодатель связывается с Арендатором с использованием электронной или телефонной связи и предоставляет информацию о предлагаемых средствах размещения и дополнительных услугах. Получив необходимую информацию о средстве размещения, условиях, правилах пребывания, наличии свободных мест и иную информацию о свойствах продукта и составе услуг, Арендатор делает выбор средства размещения и дополнительных услуг.

Арендатор также выбирает форму оплаты: оплата наличными денежными средствами в кассу, безналичной оплатой в офисе или на иной территории Арендодателя или иной способ оплаты и сообщает об этом Арендодателю в письменной или устной форме.

Арендодатель направляет Арендатору посредством электронной почты Лист бронирования, а Арендатор утверждает его, путем направления на адрес электронной почты или в приложении и/или мессенджере ответа, содержащего согласие с существенными условиями договора, указанными в Листе бронирования.

Утверждение бронирования также означает согласие Арендатора с общей ценой договора.

3.4. Заявка Арендатора на бронирование должна содержать следующую информацию:
- фамилии и имена Арендатора и сопровождающих лиц, дата рождения, номер паспорта;
- период аренды;

- количество бронируемых мест, тип средства размещения, перечень необходимого оборудования или имущества;
- необходимость бронирования дополнительных услуг, в том числе услуг по страхованию;
- иные условия и сведения, имеющие отношение к бронируемым услугам или аренде.

3.5. В случае отсутствия подтверждения бронирования аренды, соответствующей указанным в заявке бронирования требованиям Арендатора, Арендодатель вправе предложить Арендатору альтернативный вариант средства размещения или потребовать расторжения договора.

Альтернативный вариант предлагается путем направления по электронной почте или в мессенджеры Листа бронирования с измененными условиями. Оплата соответствующей суммы на счет Арендодателя - считается акцептом и согласием Арендатора с предложенным альтернативным вариантом.

3.6. До момента полной оплаты Арендатором Услуг, Арендодатель вправе в любое время потребовать расторжения договора. Оплатой по договору (полной или частичной) Арендатор подтверждает факт получения необходимой и достоверной информации о средстве размещения, факт ознакомления с Листом бронирования.

3.7. Расчеты между Арендодателем и Арендатором производятся с использованием платежных карт, в безналичной форме, путем внесения Арендатором денежных средств на расчетный счет, наличными средствами в кассу Арендодателя или уполномоченного банка, или иным способом оплаты. Днем исполнения обязанностей Арендатора по оплате аренды, является день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

3.8. Арендатор вправе возложить свое обязательство по оплате стоимости аренды на третье лицо, уведомив об этом Арендодателя посредством электронной почты и/или приложений мессенджеров. При оплате третье лицо должно указать в назначении платежа ФИО Арендатора, период аренды.

3.9. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае увеличения стоимости аренды, связанного с введением новых или повышением действующих налогов, сборов и других обязательных платежей, по соглашению сторон Арендатор производит указанную Арендодателем доплату путем перечисления денежных средств. Арендатор, не согласившийся с изменением цены договора, вправе отказаться от договора при условии оплаты фактически понесенных расходов Арендодателя по исполнению договора.

3.10. Общая цена договора указана в Листе бронирования. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях. Арендатор одновременно с подписанием сторонами настоящего договора оплачивает предварительную оплату в размере, установленном в Приложении №1, которая может составлять от 50% общей цены договора. Проценты на сумму предварительной оплаты не начисляются и уплате не подлежат. Оставшаяся сумма оплаты должна быть произведена Арендатором в срок не позднее даты начала периода аренды.

3.11. В случае заключения настоящего договора менее, чем за 7 (семь) дней до даты начала аренды и оказания Услуг, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, оплата цены договора осуществляется в полном объеме в день заключения настоящего договора.

Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. На основании Листа бронирования Арендатора для указанных им лиц, Арендодатель обязуется забронировать и/или предоставить во временное владение и пользование средство размещения и оказать иные услуги, определяемые в соответствии с Приложением № 1 к договору.

4.1.2. Производить бронирование, перебронирование (перенос дат начала и завершения периода аренды), аннулирование бронирования в соответствии с установленными правилами Арендодателя.

4.1.3. Осуществлять бронирование аренды и оформление документов после поступления денежных средств на расчетный счет или кассу Арендодателя.

4.1.4. Обеспечить передачу Арендатору средства размещения в состоянии, в сроки и на условиях, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

4.1.5. В присутствии Арендатора проверить средство размещения, оборудование или имущество на наличие повреждений или неисправностей до его передачи.

4.1.6. Ознакомить Арендатора с правилами использования средства размещения, оборудования или имущества, правилами поведения и безопасной эксплуатации, а также правилами нахождения на территории (Приложение № 2).

4.1.7. Принять от Арендатора средство размещения, оборудование или имущество по истечении срока аренды или срока действия настоящего договора.

4.1.8. Информировать Арендатора об условиях аренды и стоимости Услуг, условиях отказа от аренды средства размещения, предусмотренных внутренними правилами Арендодателя и законодательства Российской Федерации.

Предоставление средства размещения или оказание иных услуг осуществляется только по предъявлению документа удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, необходимого для осуществления регистрационного учета, а также письменного согласия родителей (законных представителей) несовершеннолетних граждан, сопровождающих Арендатора без законных представителей.

Указанная информация предоставляется Заказчику путем демонстрации в наглядной форме при подборе и бронировании средства размещения Арендатором в сети Интернет, путем включения в текст настоящего договора и Листа бронирования, а также в устной форме по телефону. Арендатор обязан ознакомиться с представленной информацией до бронирования и оплаты по договору. Выражая согласие с условиями договора и приложений, направляя письма по электронной почте на адрес электронной почты, принадлежащий Арендодателю и/или домену alphaglamping.ru или в приложении и/или мессенджере для смартфона (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.) и содержащие такое согласие и (или) оплату по договору Арендатор подтверждает получение от Арендодателя необходимой и достоверной информации.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Самостоятельно, без согласования с Арендатором привлекать третьих лиц для предоставления услуг по настоящему договору.

4.2.2. Оказывать дополнительные услуги Арендатору и третьим лицам по реализации сельскохозяйственной продукции, проводить дегустации, ознакомительные экскурсии, по поручению Арендатора приобретать продукты питания и напитки и передавать их Арендатору с целью организации последним самостоятельного питания.

4.2.3. Отказаться в предоставлении средства размещения и оказании услуг при отсутствии у Арендатора и/или сопровождающих его лиц справки об отсутствии COVID, о наличии

антител и т.п., ее не надлежащем оформлении или истекшем сроком, или в случае наличия повышенной температуры тела, если такие требования установлены санитарными нормами региона.

4.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения данного договора или потребовать расторжения договора, в том числе в судебном порядке, в случае нарушения Арендатором установленного договором порядка оплаты, а также в случаях не предоставления или несвоевременного предоставления Арендатором сведений и документов, необходимых для исполнения договора или нарушения Арендатором иных обязанностей установленных настоящим договором, в том числе, в случае нарушения Арендатором Правил пребывания и безопасности (Приложение № 2) с применением последствий, предусмотренных п. 6.6. настоящего договора. В указанных случаях также могут быть применены последствия, предусмотренные ч. 2 ст. 781 Гражданского кодекса Российской Федерации и/или п. 3 ст. 627 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного средства размещения, оборудования и/или имущества по истечении срока аренды потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

4.2.6. Требовать внесения Арендатором денежного залога (гарантийного депозита). В случае отказа Арендатора в предоставлении денежного залога (гарантийного депозита), отказать последнему в оказании услуг.

4.2.7. Расторгнуть с Арендатором договор в одностороннем порядке или отказать Заказчику в продлении договора аренды средства размещения, оборудования и/или имущества, если имели место нарушения правил пребывания на территории Арендодателя и/или использования оборудования и/или имущества, правил поведения и безопасной эксплуатации, нарушении законодательство Российской Федерации, нанесении ущерба окружающей среде.

4.2.8. Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Осуществлять бронирование средств размещения и необходимых услуг, предоставив данные о себе и сопровождающих лицах: ФИО, данные паспортов и другую информацию, необходимую для бронирования в соответствии с п. 3.4. настоящего договора.

4.3.2. В случае отмены бронирования или изменения Листа бронирования менее чем за 10 (Десять) календарных дней, полностью возместить Арендодателю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору и арендную плату в соответствии с условиями раздела 6 настоящего договора.

4.3.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату аренды и услуг Арендодателя.

4.3.4. Незамедлительно информировать Арендодателя об изменении или аннулировании Листа бронирования посредством электронной почты и/или мессенджеров.

4.3.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации, уважать ее социальное устройство; проявлять корректность по отношению к другим лицам, находящимся на территории Арендодателя, быть терпеливым, не грубить, не повышать голоса, не унижать достоинства, уважать обычаи и традиции граждан иной страны, национальности, культуры или вероисповедания, не появляться в общественных местах в нетрезвом виде, равно как употреблять алкогольные напитки в общественных местах, не отведенных для этих целей. Курить только в специально отведенных местах.

4.3.6. Соблюдать законодательство в части охраны окружающей среды, бережно относиться к памятникам природы, истории и культуры.

4.3.7. Ознакомиться и соблюдать Правила пребывания и безопасности (Приложение № 2). Соблюдать правила личной безопасности, в том числе правила безопасности в природной

среде, на воде и в лесу. Возместить Арендодателю и/или третьим лицам ущерб, причиненный виновными действиями или бездействием.

4.3.8. Соблюдать правила личной гигиены, рекомендации и требования Роспотребнадзора в части профилактики COVID-19, в том числе соблюдать социальную дистанцию, использовать в общественных местах маски и перчатки, и совершать мероприятия по профилактике инфекционных и паразитных заболеваний (перед бронированием услуг проконсультируйтесь у лечащего врача или в соответствующих службах системы здравоохранения).

С целью общей защиты от некоторых заболеваний, Арендодатель рекомендует соблюдать рекомендации и/или требований уполномоченных государственных органов пройти вакцинацию от дифтерии, тифа, коклюша (дети), кори, столбняка, гепатита А, полиомиелита, гепатита Б. При появлении малейших признаков заболевания (тошнота, рвота, головокружение, повышенная температура тела) немедленно обращайтесь к врачу. После поездки рекомендуется посетить врача и сдать анализ крови.

4.3.9. Во избежание кражи или потери сдавать ценные вещи и деньги в места, специально отведенные для этих целей администрацией Арендодателя (при их наличии) и незамедлительно сообщать в полицию о правонарушениях, совершенных в отношении Арендатора и его имущества.

4.3.10. Бережно относиться и не причинять вреда имуществу Арендодателя или третьих лиц, соблюдать установленные третьими лицами правила пользования таким имуществом.

4.3.11. Проинформировать сопровождающих его лиц, указанных в Приложении № 1, в том числе несовершеннолетних, о правилах пребывания на территории Арендодателя, требованиях безопасности, в том числе пожарной, безопасности в лесу и на воде. Нести ответственность за действия или бездействие третьих лиц, в том числе несовершеннолетних, указанных в Приложении № 1 настоящего договора, в части использования ими имущества, соблюдения правил проживания, эксплуатации имущества и техники безопасности.

4.3.12. Произвести возврат Арендодателю оборудования или имущества в последний день действия настоящего договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.3.13. Не производить самостоятельного ремонта средства размещения, разборку или ремонт оборудования, или имущества, незамедлительно сообщать сотрудникам Арендодателя о возникшей неисправности.

4.3.14. В случае гибели или существенного повреждения имущества, исключающего его нормальную эксплуатацию, выплатить Арендодателю его стоимость с учетом текущего состояния на момент приемки.

4.3.15. Не передавать арендуемое по данному договору средство размещения, оборудование или имущество, а равно управление имуществом в субаренду для использования третьим лицам, не указанным в настоящем договоре и Приложении № 1.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Получить при заключении договора информацию, предоставляемую Арендодателем в соответствии с п. 4.1. договора.

4.4.2. Ознакомиться с настоящим договором со всеми Приложениями, включая Правила пребывания и безопасности (Приложение № 2).

4.4.3. Получить в пользование, указанное в Приложении № 1 средство размещения на условиях и в сроки, указанные в настоящем договоре и приложениях.

4.4.4. С целью организации собственного питания поручить Арендодателю приобретение и доставку продуктов питания и напитков оплатив их на основании счета.

4.4.5. Приобретать на свой риск и под свою ответственность продукцию и услуги, оказываемы на территории Арендодателя третьими лицами.

4.4.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора при условии оплаты Арендодателю фактически понесенных расходов связанных с исполнением обязательств и арендной платы в соответствии с разделом 6 договора.

4.4.7. Использовать средство размещения, оборудование или имущество в указанные в Листе бронирования сроки и в соответствии с его назначением, с соблюдением требований к эксплуатации, техники безопасности и правил нахождения на территории.

Сроки и условия действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора и принятия Арендатором Условий, содержащихся в Листе бронирования, до даты полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством или настоящим договором.

6.2. В случае, если Арендатор в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты выдачи документов не заявит письменно претензий по качеству и объему оказанных Услуг, то Услуги Арендодателя считаются принятыми Арендатором, а Услуги, оказанные Арендодателем по настоящему договору, признаются оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

6.3. При отказе Арендатора от аренды он уведомляет Арендодателя не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты начала аренды, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору (ст. 627 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.4. При отказе Арендатора воспользоваться забронированным средством размещения в срок менее чем за 10 (Десять) календарных дней, услуга считается оказанной, и предоплата не возвращается.

6.5. В случае досрочного отказа от аренды средства размещения Арендатором, Арендодатель производит возврат соответствующей части полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактическим возвратом имущества. Взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке на основе исполнительной надписи нотариуса.

6.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, а Арендатор обязан возместить документально подтвержденные фактические затраты Арендодателя и соответствующую часть арендной платы в случае: нарушения Арендатором порядка и срока оплаты по настоящему договору, не предоставления Арендатором действительных документов и сведений, невозможность использования средства размещения Арендатором по независящим от него обстоятельствам (болезнь и т.п.), неявка в средство размещения. При этом несвоевременная или неполная оплата Арендатором денежных средств по настоящему договору, невозможность аренды в связи с неисполнением Арендатором своих обязанностей и (или) нарушением Арендатором условий договора, рассматриваются сторонами как невозможность исполнения договора по вине Арендатора с применением последствий, предусмотренных ч. 2 ст. 781

Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 3 ст. 627 Гражданского кодекса Российской Федерации. Под фактически понесенными затратами стороны понимают обязательства Арендодателя, как исполненные, так и принятые, но не исполненные перед третьими лицами по оплате Услуг, указанных в Листе бронирования.

6.7. Применение мер по обеспечению исполнения обязательств, в том числе указанных в п. 6.6. настоящего договора, является правом, а не обязанностью Арендодателя и осуществляется им по своему усмотрению.

6.8. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, при условии оплаты Арендодателю (поставщику услуг) фактически понесенных ими расходов по предоставлению средства размещения или иных заказанных Арендатором Услуг.

В целях настоящего договора к обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся: стихийные бедствия, военные операции любого характера, эпидемия, акты законодательной и исполнительных властей, препятствующие исполнению обязательств, изменения миграционной политики, террористические акты, забастовки, иные обстоятельства вне разумного контроля сторон.

6.9. Датой отказа от аренды и аннуляции Услуг, а также изменения/расторжения настоящего договора считается:

6.9.1. Поступление Арендодателю письменного заявления Арендатора в рабочий день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка (понедельник-пятница с 10.00 до 19.00).

6.9.2. Поступление письменного заявления Арендатора в нерабочее время или в выходной день, установленный Трудовым кодексом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации и правилами внутреннего трудового распорядка (суббота-воскресенье) с момента регистрации заявления в следующий за выходным ближайший рабочий день.

6.10. Изменения к договору также могут осуществляться путем обмена документами с использованием электронной формы связи. Согласие Арендатора с предложенными Арендодателем изменениями, полученное с использованием электронной формы связи, приравнивается к оформлению сторонами нового Листа бронирования или совершению изменений на бумажном носителе. Совершение Арендатором действий по исполнению договора означает согласие Арендатора с условиями договора и с предложенными Арендодателем изменениями. Арендодатель вправе потребовать совершить изменение договора на бумажном носителе.

Ответственность сторон

7.1. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: за достоверность сведений, персональных данных и действительность документов, предоставляемых Арендодателю; за причиненный по вине Арендатора ущерб третьей стороне; за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, за исключением случаев, предусмотренных п.7.3. договора.

7.2. Арендатор гарантирует, что по отношению к несовершеннолетним лицам, перечисленным в Приложении № 1, он является законным представителем или должным образом уполномоченным им лицом и самостоятельно несет ответственность за их действия, жизнь и здоровье.

7.3. Арендодатель не несет ответственность:

7.3.1. За несоответствие забронированных и предоставленных Услуг субъективным ожиданиям, вкусам, предпочтениями и оценкам Арендатора.

7.3.2. За отказ Арендатора от аренды, части или всех Услуг, входящих в перечень забронированных Услуг, или расходы Арендатора на дополнительные услуги, не предусмотренные Листом бронирования, а также за самовольное изменение программы пребывания.

7.3.3. За убытки, причиненные Арендатору, в связи с его виновными действиями/бездействием, к которым, в частности, относятся: неявка или опоздание в средство размещения; несвоевременное или недостаточное предоставление Арендодателю документации, необходимой для оформления документов; нарушение действующего законодательства Российской Федерации в том числе, санитарных и карантинных правил; нахождение в состоянии алкогольного, наркотического опьянения и вследствие этого невозможность воспользоваться Услугами.

7.3.4. Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора на территории средства размещения и рекомендует хранить денежные средства и ценные вещи в недоступном для третьих лиц месте или в сейфе.

7.3.5. Арендодатель не несет ответственность за безопасность и соблюдение требований несовершеннолетними лицами, находящимися на территории согласно Приложению № 1.

7.3.6. Арендатор проинформирован о том, что территория Арендатора расположена в природной среде и в черте населенного пункта, что в непосредственной близости от территории могут вестись фермерские, строительные, инженерные и хозяйственные работы, возводиться/находиться коммуникации и оборудование, могут располагаться магазины, рестораны, автостоянки и другие организации, осветительные мачты, могут проходить пешеходные, автомобильные дороги, и т.д., в результате чего возможно возникновение нежелательных шумовых, визуальных эффектов, запахов, вибраций и т.д., причем, поскольку указанные явления находятся вне сферы компетенции Арендодателя, Арендодатель не несет за них ответственность.

7.4. В случае невозможности оказания Услуг по причинам, за которые не несет ответственность Арендатор и Арендодатель, включая привлеченных им третьих лиц, Арендодатель обязуется возратить Арендатору уплаченные им денежные средства за вычетом фактически понесенных расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Прочие условия

9.1. В соответствии с нормами ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны признают правомочность и законность документов, завизированных факсимильной подписью уполномоченного сторонами лица, воспроизведенной с

помощью средств механического, электронного или иного копирования. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица. Стороны, в соответствии с положением ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации признают правомочность заключения настоящего договора и приложений к нему путем обмена документами посредством факсимильной или электронной связи. Полученная одной стороной от другой стороны информация, документы признаются направленными надлежащим образом в случае, если они поступили по средствам связи (личный кабинет на сайте, телефон, электронная почта и др.). Каждая из сторон несет ответственность за сохранность полученных ею данных и предпринимает все необходимые меры для предотвращения неправомерного доступа к своей электронной почте, логину, паролю от личного кабинета со стороны третьих лиц.

9.2. При исполнении своих обязательств по договору стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств, а равно не предоставляют туристский продукт по настоящему договору или иные ценности любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

9.3. Также стороны, их работники, представители при исполнении договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

9.4. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 9.2. договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение. После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

9.5. Исполнение обязательств по договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 9.4. договора, до момента получения ею ответа.

9.6. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 9.2. договора либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении второй стороне. Сторона, по инициативе которой расторгнут договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного ей в результате расторжения договора по указанным причинам.

9.7. Арендатор, а также сопровождающие его лица, указанные в договоре и приложениях к нему, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», выражают свое письменное согласие на обработку персональных данных, к которым относятся: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, гражданство и национальность; серия, номер паспорта, лица вписанные в паспорт, иные паспортные данные; адрес проживания и регистрации, домашний и мобильный телефон, адрес электронной почты; семейное, социальное, имущественное положение (в том числе сведения о недвижимом имуществе, о наличии автомобиля); профессия; информация (включая адрес, рабочий телефон, должность, сроки работы) о текущем месте работы и о предыдущих местах работы; о состоянии здоровья, ИНН, ОГРН, свидетельство о рождении, все вышеперечисленные сведения о законных представителях несовершеннолетних

граждан, а также любые иные данные, которые Арендатор сообщил при заключении или в ходе исполнения договора.

Арендатор обязан получить и гарантирует наличие у него полномочий на представление персональных данных сопровождающих его лиц, указанных в договоре и приложениях к нему.

Арендатор проинформирован о том, что его персональные данные могут обрабатываться как автоматизированным, так и не автоматизированным способами обработки.

Арендатор согласен с тем, что Арендодатель и (или) Поставщик вправе поручить обработку персональных данных Арендатора другому лицу. Арендатор согласен на трансграничную обработку его персональных данных. Настоящее согласие действует в течение неопределенного срока. Действие согласия прекращается на основании письменного заявления, которое подписывается Арендатором и вручается, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Арендодателю и поставщикам услуг.

При заключении договора Арендатор подтвердил свои полномочия на представление указанных персональных данных.

Арендатор согласен на обработку его персональных данных вплоть до вручения Арендатором заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Арендатору разъяснены и понятны права субъекта персональных данных.

Арендатор обязан возместить любые расходы, связанные с отсутствием у Арендатора соответствующих полномочий, в том числе убытки, связанные с санкциями проверяющих органов. Обработка персональных данных осуществляется Арендодателем и (или) поставщиками услуг в целях исполнения договора (в том числе, в зависимости от условий договора – в целях оформления проездных документов, бронирования номеров в средствах размещения и у перевозчиков, разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел)) и включает в себя сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

9.8. Любые приложения, документы, акты и прочие оформленные относящиеся к настоящему договору документы, считаются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.9. К настоящему договору прилагаются: Лист бронирования (Приложение № 1), Правила пребывания и безопасности (Приложение № 2).

9.10. Акцептом данной оферты Арендатор подтверждаем получение полной и достоверной информации о средстве размещения, условиях проживания и правилах нахождения на территории, сроках и размерах платежей, своих правах и обязанностях, условиях возврата денежных средств и расторжения договора.

10. Реквизиты

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Петреченко Владислав Дмитриевич
Юридический адрес: Российская Федерация, 141108, Московская обл., Щелковский р-н, г. Щелково, ул. Краснознаменская, дом 17 к.5 ИНН 220414276097 ОГРНИП 322508100158121
«Тинькофф Банк» р/с 40802810200003142645 БИК Банка 044525974 ИНН Банка 7710140679
Корр. счет банка 30101810145250000974 Юридический адрес банка: 127287, г Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

Индивидуальный предприниматель
_____ / В.Д. Петреченко/м.п.

Приложение № 1

к Договору № _____

от « _____ » _____ 2022 г.

Лист бронирования

Арендатор ФИО, дата рождения: Иванов Иван Иванович, 01.01.2000 г.р. Паспорт: 55 55 55555, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Хамовники 20.02.2014г.

Адрес регистрации: Адрес проживания: Контактный телефон/эл. почта

Дата начала аренды: « _____ » _____ 20__ г.

Дата окончания аренды: « _____ » _____ 20__ г. Лица, допущенные к использованию арендуемого имущества: Иванова Наталья Ивановна (супруга)

Иные дополнительные услуги:

Наименование Состав услуги _____

Арендодатель: Арендатор

М.П.

Настоящим подтверждаю, что Средство размещения мною проверено и принято в исправном состоянии и комплектации

Арендатор

« _____ » _____ 20__ г. _____ (_____)

Оборудование возвращено, проверено и принято,

« _____ » _____ 20__

Арендодатель (Ответственное лицо)

Повреждений нет. _____ (_____)

Приложение № 2

к Договору № _____

от « _____ » _____ 2022 г.

Правила пребывания и техники безопасности на территории глэмпинга «Форестер Глэмпинг»

Расчетные часы: использование средства размещения осуществляется с 16:00 часов в дату начала бронирования, сдача производится до 14 часов в день окончания бронирования.

На территории не разрешается рубить деревья и кустарники, разводить костры вне специально оборудованных мест.

Запрещено нахождение Арендатора или сопровождающих его лиц, в местах, не предназначенных для посещения или территории специально огороженных площадок.

Запрещено самостоятельно срывать или выкапывать насаждения, а также ходить по территории хозяйственных и зон Арендодателя (места для персонала, хозяйственные постройки и т.п.).

Выбрасывать мусор, в том числе пищевые и санитарные отходы, семечки разрешено выбрасывать только в специально оборудованные контейнеры.

На территории не разрешается кормить птиц, животных.

Не употребляйте в пищу незнакомые ягоды, грибы, запрещено срывать растения, занесенные в Красную книгу.

Курение на территории разрешено только с учетом мер пожарной безопасности, в специально оборудованных местах.

В средствах размещения строго запрещено курение, в том числе электронных паровых сигарет и парогенераторов, кальянов, использование свечей, спиралей от комаров и прочих источников открытого огня.

10. В средствах размещения не допускается применение личных нагревательных приборов, газовых и керосиновых ламп и горелок.
11. Не распыляйте внутри средств размещения репелленты, а также парфюмерные средства.
12. На общей территории не разрешается использовать средств звукоусиления, прослушивать аудиозаписи или иные трансляции без наушников.
13. В ночное время (с 22:00 до 10:00) на всей территории Арендодателя соблюдается режим тишины.
14. В общественных местах на территории Арендодателя не разрешается распитие спиртных напитков, нахождение в нетрезвом виде или под воздействием наркотических средств, не допускается агрессивное поведение, брань и создание ситуаций, мешающих остальным гостям.
15. По правилам эпидемиологической безопасности на территорию не допускаются гости с признаками ОРВИ, высокой температурой и прочими признаками заболевания.
16. Персоналом Арендодателя в случае необходимости и по требованиям Роспотребнадзора может осуществляться обязательная ежедневная термометрия Заказчика и лиц, указанных в Приложении № 1.
17. Не разрешается проезд транспортных средств за территорию оборудованной парковочной зоны, стоянка автомобилей и другой техники в не предусмотренном для транспорта месте, вне общей оборудованной парковочной зоны.
18. Купание, рыбная ловля и занятия водным спортом разрешены на территории Арендодателя только в специально оборудованных местах.
19. В случае наличия у гостя личного оружия, желательно сообщить об этом дежурному администратору при размещении. Ношение оружия на всей территории Арендодателя запрещено. Хранение оружия и боеприпасов владельцем обеспечивается самостоятельно, с учётом требований действующего законодательства.
20. Не допускается нахождение детей до 12 лет в общественных местах, в лесной части территории Арендодателя и вблизи водоемов или на детских площадках без сопровождения и контроля взрослых.
21. За поведение и безопасность несовершеннолетних лиц на территории Арендодателя, соблюдение ими правил техники безопасности арендованного снаряжения и оборудования несут ответственность их законные представители или письменно уполномоченные ими лица.
22. Разрешен привоз домашних животных (кошек и собак мелких и средних пород) за дополнительную плату. Выгул собак осуществляется только под контролем хозяев на поводке и с намордником, с условием обязательной уборки территории за своим питомцем, или за территорией Арендодателя. Свободный выгул питомцев вне территории стоянки не разрешается. В случае обнаружения порчи имущества Арендодателя или третьих лиц питомцами, хозяин возмещает стоимость испорченного имущества.
23. Использование спортивного оборудования и снаряжения производятся только после прохождения инструктажа по технике безопасности.
24. При посещении особо охраняемых природных территорий требуется соблюдать правила посещения данных территорий, режим пожарной безопасности и иные требования, установленные Администрацией парка. Арендодатель не несет ответственности за данные правила и/или соблюдение, или несоблюдение Арендатором.
25. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества Арендатора.
26. Арендатор, согласно договору, несет материальную ответственность за сохранность арендованного и/или используемого оборудования и инвентаря.

С правилами ознакомлен. Обязуюсь соблюдать настоящие Правила и довести их до сведения лиц, указанных в Приложении № 1 и совместно использующих имущество